

**UMOWA NR ...../2022**

zawarta w dniu ..... r. w ..... pomiędzy:

**Gminnym Zakładem Komunalnym sp z o.o.** z siedzibą w Zaklikowie przy ul. Targowej 2, 37-470 Zaklików, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000688826, z kapitałem zakładowym w wysokości: 1258300,00zł (wpłaconym w całości), posiadającą NIP: 8652566772; REGON: 367883587, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez:

1. Jacek Orowicz – Prezes Zarządu Gminnego Zakładu Komunalnego sp. z o.o. zgodnie z wydrukiem informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców

a

..... z siedzibą w ..... przy ul....., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego , KRS:....., wysokość kapitału zakładowego:.....,- zł. Kapitał opłacony w całości, NIP: ....., REGON: ....., zwaną dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwane łącznie Stronami, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy oraz zakres opracowania**

I. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa świadczona przez **WYKONAWCĘ** polegająca na:

**„Opracowanie analiz ryzyka opisanych w art. 133 ust. 3 ustawy Prawo Wodne dla dwóch ujęć wody pitnej zlokalizowanych na terenie gminy Zaklików, niezbędnych do ustanowienia stref ochronnych dla każdego z tych ujęć wraz ze sporządzeniem wniosków do Wojewody Podkarpackiego ws. ustanowienia stref ochronnych obejmujących teren ochrony pośredniej”** o ile będzie to uzasadnione wynikami analizy.

II. Na zakres opracowania, o którym mowa w § 1 ust. 1 składa się dokument obejmujący poniżej wymienione elementy:

1. Wstęp
2. Podstawy prawne opracowania
3. Podmiot ubiegający się o ustanowienie strefy ochronnej
4. Charakterystyka hydrogeologiczna obszaru zasobowego
  - 4.1. Wprowadzenie
  - 4.2. Ukształtowanie terenu ujęcia wody
    - 4.2.1. Budowa geologiczna
    - 4.2.2. Warunki hydrogeologiczne
    - 4.2.3. Obszar zasobowy ujęcia
    - 4.2.4. Pionowy czas przesączania zanieczyszczeń
  - 4.3. Wody podziemne
  - 4.4. Wody powierzchniowe

- 4.5. System retencji i zabezpieczenia przeciwpowodziowego
- 4.6. Opis bezpośredniego otoczenia ujęcia wód podziemnych
5. Warunki klimatyczne
6. Parametry techniczne ujęcia wody
7. Jakość badanej wody
8. Zagospodarowanie terenu
  - 8.1. Obszary ochrony przyrodniczej. System kontroli i monitoringu środowiska
  - 8.2. Zagrożenia osuwiskowe
  - 8.3. Zagrożenia powodziowe
  - 8.4. Gospodarka wodno-ściekowa
  - 8.5. Gospodarka odpadami
  - 8.6. Zidentyfikowane zasoby kopalin
  - 8.7. Sytuacja demograficzna
  - 8.8. Planowane kierunki zagospodarowania przestrzennego
9. Analiza zagrożeń
  - 9.1. Źródła potencjalnych zagrożeń zdrowotnych
  - 9.2. Określenie możliwości następstw zagrożeń i prawdopodobieństwa ich wystąpienia
  - 9.3. Analiza „ryzyka początkowego” i „ryzyka rezydualnego”
10. Wnioski z przeprowadzonej analizy ryzyka
  - 10.1. Teren ochrony bezpośredniej
  - 10.2. Teren ochrony pośredniej
11. Propozycje nakazów, zakazów i ograniczeń dotyczących użytkowania gruntów oraz korzystania z wód na terenie ochrony bezpośredniej i pośredniej
  - 11.1. Teren ochrony bezpośredniej
  - 11.2. Teren ochrony pośredniej
12. Spis rysunków i tabel
13. Bibliografia

## § 2

### Zakres zadań

Wymieniony w §1 zakres zadań dotyczy ujęć wody:

1. Ujęcie w miejscowości Karkówka – Zdziechowice obejmuje trzy studnie głębinowe zlokalizowane na działkach nr ewid. 2389 obręb Zdziechowice Pierwsze, gm. Zaklików, nr ewid. 1420 obręb Zdziechowice Pierwsze, gm. Zaklików, nr ewid. 306/6 obręb Karkówka, gm. Zaklików.
2. Ujęcie Zdziechowice II - Radna Góra z jedną studnią głębinową ,wyłączoną z eksploatacji, na działce nr ewid. 1317 obręb Zdziechowice drugie, gm.,. Zaklików.
3. Analiza ryzyka zostanie przeprowadzona dla wszystkich ujęć wskazanych w § 2 ust. 1 i 2 osobno, w celu oceny zagrożeń zdrowotnych z uwzględnieniem czynników negatywnie wpływających na jakość ujmowanej wody, przeprowadzoną w oparciu o analizy hydrogeologiczne lub hydrologiczne oraz dokumentację hydrogeologiczną lub hydrologiczną, a analizę identyfikacji źródeł zagrożenia wynikających ze sposobu zagospodarowania terenu, a także o wyniki badania jakości ujmowanej wody.

## § 3

### Dokumenty dla realizacji przedmiotu umowy

**ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do:

1. Przedłożenia i przekazania **WYKONAWCY** w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy dokumentów i informacji, w tym posiadanej dokumentacji hydrogeologicznej, operatu i pozwolenia wodnoprawnego, aktualnych decyzji dot. stref ( bezpośredniej) oraz badań próbek wody za ostatnie 5 lat (min. 1 badanie za każdy rok). W przypadku, gdy przedstawiona dokumentacja hydrogeologiczna nie jest zgodna z aktualnymi przepisami prawnymi dotyczącymi jej stanu, **WYKONAWCA** poinformuje o tym fakcie **ZAMAWIAJĄCEGO**, który może zlecić sporządzenie uzupełniającej dokumentacji bądź innych dokumentów wymaganych przez Urząd Wojewódzki za dodatkową , uzgodnioną przez strony odpłatnością.

2. Udostępnienia posiadanych danych i dokumentów niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy na każdym etapie jej wykonania.
3. Odbioru opracowań na podstawie protokołu końcowego odbioru.
4. Zapłata wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie.

#### § 4

#### Obowiązki WYKONAWCY

**WYKONAWCA** zobowiązuje się do:

1. Wykonania powierzonego zadania będącego przedmiotem umowy w sposób profesjonalny i zgodny z wymogami prawa, obowiązującą ustawą Prawo Wodne, Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków oraz zgodnie z normą PN-EN 15975-2 „Bezpieczeństwo zaopatrzenia w wodę do spożycia- Wytyczne dotyczące zarządzania kryzysowego i ryzyka - Część 2 :Zarządzanie ryzykiem” oraz w oparciu o wytyczne WHO dotyczące jakości wody do picia, wydanie czwarte, Izba Gospodarcza Wodociągi Polskie, 2014 r., EPA Drinking Water Advice Note No 8. Developing Drinking water Safety Plans.
2. Sporządzenia i złożenia wniosku na ustanowienie strefy ochrony pośredniej studni (ujęć wody), jeżeli z przeprowadzonej analizy ryzyka wynikać będzie potrzeba jej ustanowienia.
3. Prowadzenia w imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO** na podstawie osobnego pełnomocnictwa, konsultacji z Urzędem Wojewódzkim oraz PGW Wody Polskie celem akceptacji złożonej dokumentacji o ustanowienie stref pośrednich ujęć wód.
4. Naniesienia ewentualnych poprawek i zmian zgodnie z postulatami **ZAMAWIAJĄCEGO** lub organów nadzoru nad strefami ochronnymi ujęć wody; PGW Wody Polskie, Urząd Wojewódzki.
5. **WYKONAWCA** zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w §6 umowy, do niezwłocznego usunięcia, poprawienia błędów i wyjaśnienia uwag w przypadku stwierdzenia braków, błędów lub zgłoszenia uwag do przedmiotu umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Dochowania w tajemnicy wszystkich otrzymanych informacji o **ZAMAWIAJĄCYM**.

#### § 5

#### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy w terminie do .....
2. **ZAMAWIAJĄCY** wyznacza do kontaktów i koordynacji prac z **WYKONAWCĄ** Pana/Panią ..... Jednocześnie **ZAMAWIAJĄCY** zapewnia, że w razie absencji ww. osoby zapewni odpowiednio jej zastępstwo w kontaktach z **WYKONAWCĄ** bez potrzeby wstrzymywania umownych terminów realizacji przedmiotu umowy.
3. Odbiór opracowań wymienionych w §1 niniejszej umowy nastąpi na podstawie pisemnego protokołu końcowego odbioru prac, podpisanego przez obie strony umowy.
4. Dokumentacja stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie **WYKONAWCY**, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje przekazana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że jest wystarczająca do przeprowadzenia procedury ustanowienia stref ochronnych dla ujęć wody objętych opracowaniem.
5. Przekazaną przez **WYKONAWCĘ** dokumentację wraz z wnioskiem **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się sprawdzić i zaopiniować w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo do sprawdzenia i weryfikacji dokumentacji przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia w tym zakresie.
6. **WYKONAWCA** będzie zobowiązany do uwzględnienia uwag **ZAMAWIAJĄCEGO** przy sporządzaniu dokumentacji objętej przedmiotem umowy.
7. W przypadku stwierdzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w dokumentacji objętej przedmiotem umowy błędów lub braków, **WYKONAWCA** jest zobowiązany usunąć błędy lub uzupełnić braki, w najkrótszym uzasadnionym terminie, natychmiast po ich wykryciu lub w terminie wskazanym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, nie dłuższym jednak niż 7 dni.

## § 6 Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy zgodnie z zakresem, o którym mowa w §2 niniejszej umowy, **WYKONAWCA** otrzyma wynagrodzenie w wysokości: .....zł + 23% VAT, słownie: .....złoty plus należny podatek VAT.

## § 7 Forma i termin płatności

1. Z tytułu wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości:
  - netto: ..... PLN,
  - podatek VAT ..... PLN
  - brutto ..... PLN
  - słownie .....
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy, będzie płatna przelewem bankowym na numer rachunku bankowego wskazany w fakturze VAT w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez **WYKONAWCĘ** faktury przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, po przekazaniu **ZAMAWIAJĄCEMU** opracowań wymienionych § 1 niniejszej umowy potwierdzonym protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. **WYKONAWCA** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada Numer Identyfikacyjny: NIP .....
4. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada Numer Identyfikacyjny: NIP 8652566772

## § 8 Kary umowne

1. Odstąpienie od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn leżących po jego stronie w czasie jej realizacji upoważnia **WYKONAWCĘ** do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Odstąpienie od umowy przez **WYKONAWCĘ** z przyczyn leżących po jego stronie w czasie jej realizacji upoważnia **ZAMAWIAJĄCEGO** do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo, bez podania przyczyny, odstąpienia od umowy nie ponosząc w związku z zaistniałą sytuacją żadnych kosztów w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy.
4. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 umowy za każdy dzień opóźnienia. Tak naliczona kara zostanie potrącona z wynagrodzenia **WYKONAWCY**.
5. W razie opóźnienia **WYKONAWCY** w usunięciu błędów lub uzupełnieniu braków dokumentacji będącej przedmiotem umowy **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 umowy za każdy dzień opóźnienia.
6. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w innych wypadkach niż określone w punkcie 1 i 5 **ZAMAWIAJĄCY** naliczy **WYKONAWCY** karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy.
7. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 9 Ochrona praw autorskich

1. Przedmiot umowy z chwilą jego wykonania (tj. sporządzenia pełnego opracowania) stanowi własność **WYKONAWCY**.

2. **WYKONAWCA** odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki jego działań mogące stanowić przedmiot praw autorskich, wykonane w ramach umowy, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.
3. **WYKONAWCA**, stosownie do postanowień ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994r. oświadcza, że z momentem wydania **ZAMAWIAJĄCEMU** przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, przenosi w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych oraz prawo na wykonanie i korzystanie z zależnych praw autorskich oraz praw pokrewnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z możliwością dokonania w nich wszelkich zmian, opracowań i modyfikacji na zasadzie wyłączności. Prawo **ZAMAWIAJĄCEGO** obejmuje działanie na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalenia całości lub części dowolną techniką, lub systemami, w szczególności wymienionymi poniżej, w tym również przeniesienie przedmiotu umowy z jednego rodzaju utrwalenia na inne;
  - 2) zwielokrotniania całości lub ich części technikami informatycznymi, magnetycznymi, optycznymi, optyczno-magnetycznymi, poligraficznymi, reprograficznymi, fotograficznymi, na wszelkich nośnikach w nieograniczonej liczbie egzemplarzy;
  - 3) wprowadzania całości lub części do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
  - 4) korzystania z przedmiotu umowy na użytek PSP;
  - 5) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim;
  - 6) rozpowszechniania w postaci pliku elektronicznego;
  - 7) wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału utworu albo jego egzemplarzy;
  - 8) publicznego rozpowszechniania utworu, jego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania, nadawania, reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w sieci Internet, TV, intranet, prezentacje publiczne, wprowadzanie do pamięci komputera i serwera,
4. Przeniesienie całości autorskich praw majątkowych powoduje również przeniesienie na **ZAMAWIAJĄCEGO** własności oryginałów egzemplarzy utworów i innych dokumentów, o których mowa w § 1 umowy.
5. **ZAMAWIAJĄCY** nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
6. Zapłata wynagrodzenia, określonego w § 6 umowy, wyczerpuje w całości roszczenia **WYKONAWCY** z tytułu przeniesienia na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu określonym w § 6 umowy.
7. **WYKONAWCA** oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.

## § 10

### Przeniesienie praw lub obowiązków na osobę trzecią

1. **WYKONAWCA** nie może bez uprzedniej, pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** przenieść jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej.
2. **WYKONAWCA** ponosi wobec **ZAMAWIAJĄCEGO** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

## § 11

### Klauzule poufności

1. Każda ze stron jest zobowiązana w okresie trwania umowy i po jej wygaśnięciu do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących przedmiotu umowy oraz informacji dotyczącej przedsięwzięcia stron, uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, w tym w szczególności informacji dotyczących produkcji, finansów, stosowanych technologii i metod pracy, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
2. Strony mają prawo do udostępniania informacji nabytych w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy podmiotom będących podmiotami dominującymi i zależnymi w rozumieniu przepisów Kodeksu Sądów Handlowych.

3. Klauzula poufności obowiązuje wszystkie osoby i podmioty związane ze stronami przy wykonywaniu Umowy, niezależnie od stosunków prawnych łączących strony Umowy z tymi osobami i podmiotami. Klauzula poufności obejmuje wszelkie informacje niezależnie od sposobu ich zgromadzenia i przechowywania.
4. Po zakończeniu obowiązywania Umowy strony są zobowiązane niezwłocznie zwrócić nawzajem albo zniszczyć wszelkie dokumenty związane z Umową, które nie są niezbędne dla dokumentowania Umowy dla celów księgowych i podatkowych oraz dla udokumentowania odpowiedzialności stron za jej wykonanie.
5. Zobowiązanie do przestrzegania klauzuli poufności nie dotyczy ujawnienia informacji sądom oraz uprawnionym organom administracji państwowej.

## **§ 12 Rozstrzygnięcie sporów**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo według siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

## **§ 13 Postanowienia końcowe**

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w treści Umowy każda zmiana Umowy oraz załączników do Umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wygaśnięcie Umowy nie będzie naruszać zobowiązań Stron w zakresie kar umownych, gwarancji, przeniesienia praw lub obowiązków na osobę trzecią, poufności i rozstrzygnięcia sporów.
3. **ZAMAWIAJĄCY** otrzyma od **WYKONAWCY** przedmiot niniejszej umowy w wersji elektronicznej tożsamą z wersją z wydruku na adres mailowy wskazany przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, w wersji elektronicznej na płycie lub pendrive oraz 2 (dwa) egzemplarze w wersji papierowej.
4. **ZAMAWIAJĄCY** upoważnia **WYKONAWCĘ** do wystawienia faktury za usługę, jak w umowie, bez podpisu **ZAMAWIAJĄCEGO**.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**